Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Kaupunginhallitus, § 374, 09.11.2026
Asunto- ja kiinteistölautakunta, § 150, 29.10.2026

§ 374
Hatanpään koulun perusparannus -hankkeen kokonaiskustannusten nousu

TRE:2747/10.03.07/2023

Kaupunginhallitus, 09.11.2026, § 374

Valmistelija / lisätiedot:
Salmi Pekka

Valmistelijan yhteystiedot
Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi sekä hankepalvelupäällikkö Tommi Kärkelä, puh. 040 665 4836 ja hankepäällikkö Satu Lahdensivu, puh. 040 637 3889, etunimi.sukunimi@tilapa.fi

Lisätietoja päätöksestä
Lakiasiainjohtaja Laura Klami, puh. 040 543 2285, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös
Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Yli-Rajala Juha, Konsernijohtaja

Päätösehdotus
Hatanpään koulun perusparannus -hankkeen kokonaiskustannusten nousu hyväksytään.

Kokouskäsittely
Kaupunginhallitus myönsi läsnäolo- ja puheoikeuden johtaja Pekka Salmelle, kiinteistöjohtaja Virpi Ekholmille ja Tampereen tilapalveluiden toimitusjohtaja Petri Mölsälle. He olivat asiantuntijoina läsnä kokouksessa asian käsittelyn aikana ja poistuivat ennen päätöksentekoa.

Perustelut
Aikaisempi käsittely

Asunto- ja kiinteistölautakunta 29.10.2026 § 150. Kaupungin internetsivulla osoitteessa www.tampere.fi. Hatanpään koulun perusparannus -hankkeen kokonaiskustannusten nousu I Tampere esityslistat ja pöytäkirjat

Tiedoksi
Virpi Ekholm, Jarmo Viljakka, Arto Huovila, Anna-Maija Väänänen, Niko Suoniemi, Anu Tiira, Anni Andrejeff, Elina Kalliohaka, Monika Sola, Mari Palviainen, Mikko Hepo-oja, Elina Lahti (Voimia), Elina Ruokoranta (Pirha), Petri Mölsä, Jukka Kauppinen, Tommi Kärkelä, Satu Lahdensivu, kitiatalous, tilapalvelut@tilapa.fi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Liitteet

1 Liite Akila 29.10.2026 Hatanpään koulun perusparannus, runko

Asunto- ja kiinteistölautakunta, 29.10.2026, § 150

Valmistelijat / lisätiedot:
Ekholm Virpi

Päätös
Päätösehdotus hyväksyttiin.
Esittelijä: Ekholm Virpi, Kiinteistöjohtaja

Päätösehdotus oli
Esitetään kaupunginhallituksen päätettäväksi:

Hatanpään koulun perusparannus -hankkeen kokonaiskustannusten nousu hyväksytään.

Perustelut
Hatanpään koulun perusparannuksen toteutussuunnitelma hyväksyttiin kaupunginhallituksen kokouksessa 15.6.2026.

Hatanpään koulu sijaitsee osoitteessa Haapakuja 2, 33900 Tampere. Koulurakennus on rakennettu useissa eri vaiheissa. Koulurakennuksesta valmistui ensimmäisenä pohjoisosan siipi (B-osa) vuonna 1959 ja samana vuonna sisäänkäynti ja osa aulasta (C-osa). Liikuntasali valmistui vuonna 1961 (C-osa) ja rakennuksen eteläosan siipi (A-osa) valmistui vuonna 1963. Viimeisin laaja peruskorjaus on valmistunut vuonna 1994. Eteläsiiven länsipuolelle rakennettu laajennusosa valmistui vuonna 2009.

Tässä hankkeessa alapohjat, ulkoseinät sekä vesikatto uusitaan lukuun ottamatta 2009 valmistunutta laajennusta. Laajennusosalla tehdään tiivistyskorjauksia sekä korjataan julkisivuissa havaitut halkeamat. Rakennuksen talotekniikka uusitaan kokonaan.

Liikuntasalisiiven päätyyn rakennetaan laajennus ilmanvaihtokonehuoneelle. A-osan ja B-osan ullakkotiloihin rakennetaan uudet ilmanvaihtokonehuoneet. Lisäksi koulun eteläpäätyyn tulee teknisen työn tiloja palveleva varastolaajennus.

Perusparannushankkeen rakennustyöt aloitettiin 16.7.2026. A- ja B-osan pilarien pintarappausten purkutöiden yhteydessä syyskuun lopussa 2026 havaittiin, että kantavien betonipilarien betoni oli erittäin heikkokuntoista ja murenevaa. Pilareista porattiin näytelieriöt ja laboratoriotutkimukset vahvistivat, että puristuslujuudet olivat alhaisia. Puristuslujuustuloksissa esiintyi suurta vaihtelua, eikä heikkokuntoisten pilarien sijaintia voitu rajata tiettyyn pilarilinjaan tai kerrokseen.

Tutkimukset laajennettiin koskemaan koko rakennusta ja myös palkkeja, seiniä ja välipohjia. Tällä hetkellä kaikki näytteet on porattu, mutta palkkien ja välipohjien tutkimustulokset vielä puuttuvat.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Rakenteiden vahvistamisesta aiheutuvan lisätyön tämänhetkinen kustannusarvio on noin 2 060 000 euroa. Arvio sisältää tutkimukset, lisäsuunnittelun, rakennustyöt, rungon tuennan, sääsuojauksen sekä esitetystä lisäajasta aiheutuvat kustannukset. Rakenteiden mittojen ja sijaintien muutokset edellyttävät lisäsuunnittelua kaikilla suunnittelualoilla.

Hankkeelle on esitetty neljän kuukauden lisäaikaa. Hyväksytyn toteutussuunnitelman mukaan rakennustöiden oli tarkoitus valmistua toukokuussa 2028. Päivitetyn arvion mukaan rakennustyöt valmistuvat syyskuussa 2028.

Hankkeella on muita toteutuneita lisätöitä noin 160 000 euroa ja hyväksyttyjä lisätyöaiheita noin 620 000 e, jotka katetaan nykyisestä määrärahasta. Lisätyöt johtuvat pääosin purkutöiden yhteydessä havaituista suunnitelmista poikkeavista rakenteista ja poikkeavista toteutustavoista sekä asbestipurkutöistä.

Hyväksytyn toteutussuunnitelman mukainen kustannusarvio oli 21 590 000 euroa, joka oli noin 3,79 M€ hankesuunnitelman arviota pienempi. Päivitetty toteutuskustannusarvio on 23 650 000 euroa, mikä ylittää hyväksytyn toteutussuunnitelman kustannusarvion 2 060 000 eurolla eli noin 9,5 prosentilla. Hankkeen kokonaismäärärahaa esitetään tämän vuoksi korotettavaksi 2 060 000 eurolla.

Hankkeelle on vuoden 2026 talousarviossa varattu määrärahaa 6 250 000 euroa.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan osalta valtuuston nähden sitovaa on talonrakennushankkeiden talousarviovuoden nettoinvestoinnit, joiden yhteissummaa ei tänä vuonna ylitetä.

Tampereen kaupungin hallintosäännön (16.6.2026) 21 §:n 2 momentin 8. kohdan mukaan asunto- ja kiinteistölautakunta tekee esityksen kaupunginhallituksen päätettäväksi yli 20 000 000 euron arvoisten tilahankkeiden toteutussuunnitelmien, rakennuttamissopimusten ja investointisopimuksien hyväksymisestä.

Tiedoksi
Virpi Ekholm, Jarmo Viljakka, Arto Huovila, Anna-Maija Väänänen, Niko Suoniemi, Anu Tiira, Anni Andrejeff, Elina Kalliohaka, Monika Sola, Mari Palviainen, Mikko Hepo-oja, Elina Lahti (Voimia), Elina Ruokoranta (Pirha), Petri Mölsä, Jukka Kauppinen, Tommi Kärkelä, Satu Lahdensivu, kitiatalous, tilapalvelut@tilapa.fi

Liitteet

1 Liite Akila 29.10.2026 Hatanpään koulun perusparannus, runko

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja yleisesti nähtäville 23.11.2026 www.tampere.fi.

Päätös annettu tiedoksi sähköpostilla 23.11.2026.

Asia liitteineen on katsottavissa kaupungin verkkosivuilla www.tampere.fi. Pyydettäessä ote toimitetaan liitteineen.

Muutoksenhakuviranomainen

Tampereen kaupunginhallitus

Tampere
23.11.2026

Leeni Herrala
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§374

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua vaaditaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tehdään ensisijaisesti Tampereen kaupungin asiointipalvelussa osoitteessa https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa.

Oikaisua voi kuitenkin vaatia myös postitse, sähköpostitse tai tuomalla kirjelmän kaupungin kirjaamoon.

Tampereen kaupungin yhteystiedot:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14 - 16 C, PL 487
33101 Tampere
sähköposti: kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvallisuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä, saantitodistukseen tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana tai kun todisteellisesti sähköisesti tiedoksiannettu päätös on vahvistettu vastaanotetuksi.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava
- oikaisuvaatimuksen tekijä, millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen ja oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot
- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä perusteilla sitä vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Sähköisen oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisen päivän aikana. Paperisen oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä klo 16 mennessä.

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.